Załącznik nr 3 do SWZ

Znak sprawy: WL.2371.1.2026

**UMOWA Nr WL.2371.1.2026 (Projekt)**

zawarta w dniu .......................... r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach,** ul Sandomierska 81, 25-324 Kielce, NIP: 657 174 83 50 REGON: 000173657 reprezentowaną przez :

…………………………………. – Komendanta Wojewódzkiego PSP w Kielcach, zwaną dalej „**Zamawiającym**” a

Firmą: ........................................................................................................................ z siedzibą..............................................................................................reprezentowanym przez: .............................................................................. zwanym dalej „**Inżynierem kontraktu”**.

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji „Inżyniera Kontraktu” dla Projektu pn. „***Poprawa efektywności energetycznej sześciu budynków Państwowej Straży Pożarnej na terenie woj. Świętokrzyskiego.”***
2. Projekt współfinasowany w ramach z Działania FENX.01.01 Efektywność Energetyczna w ramach FENX.01.01-IW.01-004/24.
3. W ramach realizacji umowy **Inżynier kontraktu** zobowiązuje się w szczególności do:
   1. przygotowania dokumentacji, w tym dokumentacji przetargowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
   2. pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami we wszystkich branżach;
   3. koordynacji i nadzoru w zakresie poszczególnych robót budowlanych;
   4. sprawdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Zamawiającego;
   5. kontroli realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami;
   6. koordynacji i organizowania narad przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
   7. przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   8. sprawdzania zgodności wykonywanych robót z wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją projektową;
   9. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i odbiór zakończonych elementów robót;
   10. sprawdzania pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym rozliczeń robót i faktur przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
   11. dopilnowania uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym wywozu wszelkich odpadów i nieczystości z terenu realizacji inwestycji;
   12. udziału w odbiorze końcowym zrealizowanej inwestycji;
   13. prowadzenia korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych;
   14. sprawozdawczości w zakresie prowadzonej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
   15. rozliczenia umowy o dofinansowanie na podstawie której Zamawiający będzie realizował poszczególne inwestycje lub roboty budowlane;
   16. monitorowaniu i wspomaganiu rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego w ramach otrzymanej dotacji;
   17. promocji Projektu;
   18. wykonanie audytów ex-post.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier kontraktu zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
2. wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, dbał o terminową realizację zadań dotyczących wykonywanych robót budowlanych i rozliczeń z NFOŚiGW;
3. niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie o wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy;
4. informował pisemnie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów, w terminie trzech dni od dnia wystąpienia z takim pisemnym żądaniem.
5. Do obowiązków Inżyniera kontraktu należy także:
6. sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami budowlanymi w zakresie zgodności z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania;
7. ustanowienie koordynatora nadzoru inwestorskiego, który będzie koordynować pracę inspektorów nadzoru;
8. kontrola BHP na budowie wraz ze sporządzeniem raportu;
9. zapewnienie obecności na budowie koordynatora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie pozostałych członków zespołu nadzoru inwestorskiego do dyspozycji na każde żądanie i w czasie niezbędnym dla sprawnej realizacji prac budowlanych;
10. wskazanie i wyegzekwowanie ewentualnych zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej;
11. zaznajomienie inspektorów nadzoru z poszczególnych branż z dokumentacją, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów;
12. kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne;
13. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
14. sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowo-finansowym;
15. kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
16. kwalifikowanie zasadności wykonania robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
17. w przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach PINB;
18. wsparcie w podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego dotyczących zagadnień technicznych i finansowych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację;
19. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym;
20. weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
21. prowadzenie narad koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na miesiąc w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
22. egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
23. sprawowanie nadzoru finansowego, w tym:
    1. kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;
    2. sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z protokołami odbioru;
    3. sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
    4. przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających należnych od Wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie;
    5. pomoc w przygotowaniu dokumentów do rozliczenia końcowego Inwestycji z instytucją finansującą.
24. Inżynier kontraktu zobowiązany jest uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego wnioski dotyczące realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
25. Inżynier kontraktu zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiajacemu nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
26. Inżynier kontraktu oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
27. Inżynier kontraktu zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
28. Inżynier kontraktu nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
2. uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych w takiej formie, w jakiej zostało zadane pytanie, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Inżynierowi kontraktu uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inżynierze kontraktu spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
3. udział w naradach budowy, odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Inżynier kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
   * 1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dni roboczych,
     2. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
5. wizytowanie budowy, zapoznawanie się z postępem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
7. przeprowadzanie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych Inwestycji;
8. udostępnienie Inżynierowi kontraktu aktywnego konta użytkownika w systemie elektronicznej obsługi wniosków aplikacyjnych na czas rozliczenia wniosku - jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny;
9. udostępnienie Inżynierowi kontraktu materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wniosek bądź studium wykonalności było opracowywane;
10. podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację;
11. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
12. pokrywanie kosztów:
13. postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie;
14. innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych;
15. podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
16. złożenie dokumentów do Instytucji finansującej w celu rozliczenia końcowego inwestycji;
17. w terminie pięciu dni roboczych od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy, udostępnienie Inżynierowi kontraktu posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy;
18. przekazywanie Inżynierowi kontraktu danych lub materiałów pozyskanych w trakcie trwania Umowy. Informacje przekazywane będą Inżynierowi kontraktu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania;
19. regulowanie wszelkich opłat dotyczących decyzji i zezwoleń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 5**

**CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Niniejsza Umowa zawarta została na okres do 36 miesięcy, lub do czasu wcześniejszego przeprowadzenia termomodernizacji 6 budynków PSP i rozliczenia projektu pn: „Poprawa efektywności energetycznej sześciu budynków Państwowej Straży Pożarnej na terenie woj. Świętokrzyskiego.”
2. W terminie do 7 dni roboczych od wyboru pierwszego Wykonawcy robót budowlanych Strony ustalą szczegółowy harmonogram prac objętych przedmiotem umowy, który w momencie jego podpisana przez drugą ze Stron stanie się integralnym Załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 6**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne Inżynierowi kontraktu za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł), w tym za:
   1. przygotowanie draftu dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych w 6 lokalizacjach zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ w wysokości ………………………….zł słownie….. zł). Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez Zamawiającego;
   2. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ w wysokości ………………………….zł brutto, (słownie….. zł). Wynagrodzenie będzie płatne w ratach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zadania termomodernizacji;
   3. monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zdania inwestycyjnego zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ w wysokości ………………………….zł brutto (słownie….. zł). Wynagrodzenie będzie płatne w ratach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zadania termomodernizacji;
   4. promocja projektu zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ w wysokości ………………………….zł brutto (słownie….. zł). Wynagrodzenie płatne po zakończeniu działań promocyjnych.
   5. Wykonanie audytów ex-post. w wysokości ………………………….zł brutto (słownie….. zł),
2. Inżynier kontraktu wystawi fakturę VAT, której nabywcą jest KW PSP w Kielcach.
3. Inżynier kontraktu jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Inżyniera kontraktu należnego wynagrodzenia dla swojego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Inżyniera kontraktu bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Inżynier kontraktu ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Inżynierowi kontraktu informacji od Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Inżyniera kontraktu w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa § 6 ust. 5, będzie:

- prawidłowo wystawiona faktura Inżyniera kontraktu z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Inżyniera kontraktu i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy zamówienia, wynikający z umów o podwykonawstwo lub

- wniosek Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

1. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem niezgłoszenia przez Inżyniera kontraktu uwag w określonym w ust. 5 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 21 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 9.
2. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Inżyniera kontraktu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inżyniera kontraktu wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Do faktury należy załączyć pisemne oświadczenie Podwykonawców Inżyniera kontraktu, których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Inżyniera kontraktu faktury. Oświadczenie powinno zawierać zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawców Inżyniera kontraktu, zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Inżyniera kontraktu na rzecz Podwykonawcy
4. Za nieterminowe płatności Inżynierowi kontraktu przysługują ustawowe odsetki.

**§ 7**

**REGULOWANIE NALEŻNOŚCI**

1. Należności wskazane w § 6 ust. 1 umowy będą regulowane przez Zamawiającego przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Inżyniera kontraktu wskazane w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu. Harmonogram usługi zostanie opracowany w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera kontraktu w oparciu o zatwierdzone i podpisane przez Strony umowy: protokół odbioru końcowego.
4. W przypadku produktu dostarczonego na podstawie zamówienia, warunkiem zapłaty jest należyta realizacja zamówienia. Inżynier kontraktu nie może dostarczyć faktury Zamawiającemu wcześniej niż w dniu należytego zrealizowania zamówienia.
5. Na wszystkich fakturach dotyczących niniejszego postępowania Inżynier kontraktu zobowiązuje się umieścić w widoczny sposób numer niniejszej umowy.

**§ 8**

**ZAKAZY DOTYCZĄCE INŻYNIERA KONTRAKTU**

Inżynier kontraktu nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej i pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.

**§ 9**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: ………
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Inżyniera kontraktu: ………….

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Inżyniera kontraktu, Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust 1.
2. Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Inżyniera kontraktu – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w wskazanego w § 6 ust 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP w związku z art. 436 pkt 4, lit a
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Inżynierowi kontraktu, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W przypadku zerwania umowy, w ciągu 7 dni od rozwiązania umowy Inżynier kontraktu przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały, dokumenty wraz ze sprawozdaniem na jakim etapie są rozliczenia zarówno robót jak i projektu. Za nieterminowe dostarczenie w/w dokumentów i sprawozdania Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wys. 1% wartości umowy brutto.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania umowy przez

Inżyniera kontraktu w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

1. Do naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
2. Inżynier kontraktu nie rozpoczął realizowania usług lub sprawowania nadzoru w umówionym terminie lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizowanie usług lub nadzór przez okres przynajmniej jednego tygodnia i okoliczności wskazane powyżej nie ustąpiły pomimo wezwania do niezwłocznego sprawowania nadzoru,
3. Inżynier kontraktu nie zapewnia przez okres przynajmniej jednego tygodnia udziału w realizacji umowy osób posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje lub uprawnienia i stan ten utrzymuje się mimo wezwania do niezwłocznego zapewnienia udziału takich osób,
4. złożono wniosek o likwidację lub upadłość Inżyniera kontraktu,
5. Inżynier kontraktu nie sprawuje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym;
6. Inżynier kontraktu opóźnia się z wykonaniem jakiejkolwiek czynności w terminie wynikającym z umowy lub uzgodnionym z Zamawiającym i mimo wezwania do jej wykonania w terminie zakreślonym przez Zamawiającego nie podejmuje danej czynności.
7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty odstąpienia Inżynier kontraktu zobowiązuje się sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 12**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Inżynier kontraktu, Podwykonawca inżyniera kontraktu zamierzający zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 2 ust 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca inżyniera kontraktu jest zobowiązany załączyć zgodę Inżyniera kontraktu na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania zamówienia określonego w projekcie umowy oraz dokumenty poświadczające uprawnienie do reprezentacji Inżyniera kontraktu, lub Podwykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 1 lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
3. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo inżyniera kontraktu, Inżynier kontraktu, Podwykonawca inżyniera kontraktu przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 1 nie mogą być dłuższe niż 30 dni.
5. Wymagania dotyczące umów o Podwykonawstwo inżyniera kontraktu:
6. umowa z Podwykonawcą Inżyniera kontraktu powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi kontraktu, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi;
7. umowa o podwykonawstwo Inżyniera kontraktu nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę Inżyniera kontraktu od zapłaty przez Zamawiającego dla Inżyniera kontraktu wynagrodzenia obejmującego zakres usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę Inżyniera kontraktu;
8. Zlecenie wykonania zamówienia przez Inżyniera kontraktu swoim Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera kontraktu wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Inżynier kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera kontraktu, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, możliwa jest w następujących przypadkach:
3. trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych oraz procedur związanych z postępowaniami administracyjnych i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej o czas niezbędny dla zrealizowania procedury lub postępowania;
4. skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych w zadaniach wchodzących w zakres Inwestycji w sytuacji kiedy wynikając one z okoliczności za które Inżynier kontraktu nie ponosi odpowiedzialności;
5. zmian wynikających z konieczności zmiany Umowy z Wykonawcą robót

budowlanych, w tym m.in. zmian harmonogramu realizacji, zmian zakresu

podstawowego, robót dodatkowych, robót koniecznych;

1. wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Inżynierowi kontraktu wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) Inżynier kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera kontraktu po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) Inżynier kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Inżyniera kontraktu, wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Inżynier kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Inżynier kontraktu będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Inżynier kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Inżyniera kontraktu, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
10. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) na koszty wykonania zamówienia należy do Inżyniera kontraktu pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 4, może wystąpić Zamawiający.
13. Zamawiający przewiduje waloryzację umowy na zasadach określonych w art. 439 ust.2 PZP w sytuacji gdy:
14. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zmieni się o co najmniej 10% w stosunku do wyceny w ofercie lub w poprzedniej waloryzacji, pod warunkiem wykazania tej zmiany na podstawie dokumentów, lub
15. wskazanie podstawy zmiany ceny materiałów lub kosztów w szczególności w odniesieniu do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odnoszących się do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy,
16. zmiany wynagrodzenia (waloryzacja) w zakresie materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może zostać dokonana na podstawie wskaźnika zmian cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym poziom zmiany będzie stanowił różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen materiałów lub kosztów ogłoszonych za okres za który wnioskowana jest zmiana a wskaźnikiem za 2 ostatnie kwartały poprzedzające datę złożenia oferty lub datę poprzedniej waloryzacji,
17. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż 15% ceny brutto o której mowa w § 5 ust. 1 umowy w całym okresie trwania umowy,
18. ustala się początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia po 6 m-cach od zawarcia umowy, następować ona będzie nie częściej niż co sześć miesięcy.
19. Inżynier kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeśli dotyczy).
20. Zamawiający przewiduje zamianę umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Inżynierowi kontraktu przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia;

**§ 14**

**ZAMIANA PERSONELU**

1. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Inżyniera kontraktu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Inżyniera kontraktu lub gdy inżynier kontraktu otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
3. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy Inżyniera kontraktu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Inżynier kontraktu, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

**§ 15.**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZOBOWIĄZANIA DO ZACHOWANIA W TAJEMNICY INFORMACJI**

1. Inżynier kontraktu oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1233).
2. Inżynier kontraktu zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1781 z późn. zm.).
3. Jednocześnie Inżynier kontraktu oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

**§ 16**

**UBEZPIECZENIE**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier kontraktu zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie złotych czterysta tysięcy 00/100).

2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Inżynier kontraktu okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Okres ubezpieczenia musi odpowiadać terminowi związania niniejszą umową.

**§ 17**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, lub też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje lub zarządzenia organów państwa itp.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich sensownych alternatywnych środków działania, możliwych mimo zaistnienia okoliczności siły wyższej.

**§ 18**

# KWESTIE SPORNE

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, tj. sytuacji gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. SWZ,

2. Oferta Inżyniera kontraktu